

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу продуктовода у коридору државног пута IА реда  
број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

---

Тања Клишманић дипл.инж.арх.

---

Тања Клишманић дипл.инж.арх.

Јул 2025.године

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу продуктовода у коридору државног пута IА реда  
број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин

## ИНВЕСТИТОР:

„ВМЛ“ д.о.о.  
привредно друштво за производњу, трговину и услуге,  
ул. Војда Карађорђа бр. 203а,  
11276 Београд - Јаково

## НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

„УРБАНИКА“ д.о.о. Београд,  
Булевар краља Александра бр. 235/83

## ДИРЕКТОР:

Тања Клишманић, дипл. инж. арх.

## ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Тања Клишманић, дипл. инж. арх.

## ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Драган Боговац, дипл. инж. маш.

## САДРЖАЈ:

### **А** ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног пројектанта
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- Изјава одговорног пројектанта
- Лиценца и потврда одговорног пројектанта

### **Б** ОПШТИ ДЕО .....

1. Правни и плански основ
2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
4. Попис катастарских парцела на коме се планира изградња продуктовода
5. Условљености из планова вишег реда
6. Анализа постојећег стања

### **В** ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....

1. Простор за будућу градњу објекта
2. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима
3. Регулација и нивелација
4. Технички опис решења објекта
5. Технички опис решења саобраћајних површина
6. Технички опис решења слободних површина
7. Технички опис решења комуналне инфраструктуре
8. Геотехничке карактеристике локације

### **Г** УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....

1. Заштита животне средине
2. Заштита од елементарних непогода и цивилна заштита
3. Заштита од пожара
4. Заштита природних добара
5. Заштита непокретних културних добара
6. Смернице за спровођење

### **Д** ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ .....

#### УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

1. Ши́ра ситуација продуктовода на орто фото подлози (листови бр.1.1.÷1.3. у (Р 1 : 2500)
2. Планирана намена површина (листови бр. 2.1.÷ 2.5. у Р 1 : 1000)
3. Регулационо-нивелационо решење са саобраћајем и инфраструктуром (листови бр. 3.1.÷ 3.5. у Р 1 : 1000)

**Ћ ДОКУМЕНТАЦИЈА .....**

- Катастарско-топографска подлога са границом Урбанистичког пројекта
- Мишљење Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (допис бр.450/2025-06 од 01.04.2025.год);
- Информација о локацији издата од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (бр.2124/2025-05 од 13.06.2025.год);
- Услови ЈКП
- Извештај о обављеној стручној контроли
  
- **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА .....**

**ОБЈЕКАТ :** Продуктовод у коридору државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин

**1 – ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**

1.1.	Насловна страна	
1.2.	Садржај	
1.3.	Регистрација предузећа	
1.4.	Решење о именовању одговорног пројектанта	
1.5.	Изјава одговорног пројектанта	
1.6.	Лиценца и потврда одговорног пројектанта	
1.7.	Текстуална документација	
1.8.	Нумеричка документација	
1.9.	Графичка документација	
	01.1 - Ситуациони план	Р 1: 1000
	01.2 - Ситуациони план	Р 1: 1000
	01.3 - Ситуациони план	Р 1: 1000
	01.4 - Ситуациони план	Р 1: 1000
	01.5 - Ситуациони план	Р 1: 1000
	02 – Детаљ постављања продуктовода у ров	-

# **A ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000063047467

БД 108131/2012

Датум, 14.08.2012. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Омер Тиховић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

**Скраћено пословно име:** УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД

**Регистарски број/Матични број:** 20852275

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 107689262

**Правна форма:** друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Београд, Булевар Краља Александра 235/83, Београд-Звездара, 11000 Београд, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 25.000,00 RSD

Уплаћен: 25.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Тања Клишманић  
ЈМБГ: 1201972757917  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 25.000,00 RSD  
Уплаћен: 25.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Тања Клишманић  
ЈМБГ: 1201972757917  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Директори:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Тања Клишманић  
ЈМБГ: 1201972757917

Датум оснивачког акта: 30.07.2012 године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 30.07.2012 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 10.08.2012. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 108131/2012, за регистрацију:

**Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите у РЗЗО



На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето је следеће:

## РЕШЕЊЕ

**о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко - техничке документације за:**

*Пројекат:* УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу продуктовода у коридору државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин

Одређује се за:

Одговорног урбанисту:

Тања Клишманић, д.и.а.  
Лиценца бр. 200 1040 08

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Наведено стручно лице поседује лиценцу за одговорног урбанисту и испуњава услове у складу са чланом 201. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

"УРБАНИКА" д.о.о.

---

Тања Клишманић д.и.а.

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето је следеће:

## РЕШЕЊЕ

### о одређивању одговорног пројектанта на изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу продуктовода у коридору државног пута  
IA реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин

Одређује се за:

Одговорног пројектанта: Драган Боговац дипл.инж.маш.,  
Лиценца бр. 203 1284 11

Именовани је одговоран за израду урбанистичко - техничке документације у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Наведено стручно лице поседује лиценцу за одговорног урбанисту и испуњава услове у складу са чланом 201. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

"УРБАНИКА" д.о.о.

---

Тања Клишманић д.и.а.

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето је следеће:

## **ИЗЈАВА**

### **одговорног урбанисте о поштовању прописа**

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу продуктовода у коридору државног пута  
IA реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин

придржаваола најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Одговорни урбаниста:

---

Тања Клишманић, д.и.а.  
лиценца бр. 200 1040 08



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Гања М. Клишманић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1201972757917

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
**200 1040 08**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
14. фебруара 2008. године

Број: 02-12/2024-20540  
Београд, 09.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Тања М. Клишманић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1040 08**

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.09.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије.



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето је следеће:

## **ИЗЈАВА**

### **одговорног пројектанта о поштовању прописа**

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу продуктовода у коридору државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин

придржавао најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Одговорни пројектант:

---

Драган Боговац, дипл.инж.маш.  
лиценца број 203 1284 11





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драган Ј. Боговац**

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 2312965710190

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова инфраструктуре



Број лиценце

203 1284 11



У Београду,  
1. септембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ  
*D. Stamatovic*  
Проф. др Драгослав Штумацић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-2200  
Београд, 27.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган Ј. Боговац, дипл. маш. инж.  
лиценца број

**203 1284 11**

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања  
из стручне области машинско инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



# **Б ОПШТИ ДЕО**

## 1. Правни и плански основ

Правни и плански основ за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу продуктовода у коридору државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин представљају:

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Према одредбама члана 60. став 2 наведеног Закона, прописано је да се Урбанистички пројекат може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19 и 47/2025) и
- Мишљење Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (допис бр.450/2025-06 од 01.04.2025.год) и
- Информација о локацији издата од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (бр.2124/2025-05 од 13.06.2025.год).
- Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.10/12);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега ("Сл. гласник РС", бр. 37/06, 31/10 и 126/21);

## 2. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за израду је захтев Инвеститора („ВМЛ“д.о.о.-привредно друштво за производњу, трговину и услуге, ул.Војда Карађорђа бр.203А, 11276 Београд-Јаково), да се урбанистичким пројектом уради урбанистичко-техничка разрада трасе продуктовода у коридору државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин.

Главни циљ израде Урбанистичког пројекта је :

- Дефинисање урбанистичког решења трасе продуктовода у коридору државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац у складу са чланом 60. и 61. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Остале циљеве овог пројекта представљају:
  - Омогућавање транспорта нафтних деривата (бензин и дизел гориво) цевоводима продуктовода за потребе предузећа "ВМЛ" у Сурчину;
  - Урбанистичка разрада трасе продуктовода за трансформацију предметног подручја, за ефикаснији и економичнији начин транспорта нафтних деривата у складу са важећим законима и унапређење услова заштите животне средине;
  - Омогућавање издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за предметни продуктовод са пратећим постројењима као функционалном целином.

### 3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Границом Урбанистичког пројекта (УП) обухваћен је заштитни појас продуктовода гасовода, који износи по 30 м мерено са обе стране ближе цеви продуктовода, као и простор до пројектоване западне ограде Државног пута I реда (Е-763). површине од око 41,91 ha.

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима, у поглављу Д-*Графички прилози*.

### 4. Попис катастарских парцела на коме се планира изградња продуктовода

Попис катастарских парцела на коме се планира изградња продуктовода је следећи:

#### К.О. Јаково

Целе к.п.: 1699/4; 2609/3; 1693/7; 1695/4; 1696/4; 1694/7; 2357/32; 2357/33; 2603/2; 2311/23; 2357/4; 2357/3; 2334/2; 2141/2; 2135/2;

Део к.п.: 1699/1; 2592/1; 2589/1; 2557/1; 2358/1; 2344/1; 2316/1; 2225/1; 1685; 2983/2; 2129/3; 2319/2; 1690; 2130/1; 1691/1; 2130/3; 2314/3; 2131/1; 1692/1; 2594/1; 2592/3; 2357/8; 2357/7; 2357/6; 2131/3; 2132/1; 1697; 1698/1; 1699/2; 2357/5; 1691/7; 2311/26; 2336/1; 1877/2; 2311/27; 2336/2; 2337/1; 2337/2; 2338/1; 2316/3; 2317/1; 2128/1; 2317/2; 2318/1; 2128/3; 1693/6; 2557/3; 2129/1; 2318/3; 2609/2; 2608/3; 2983/3; 2610/2; 2609/4; 2139/3; 1696/3; 1692/7; 1692/8; 2589/3; 2340/3; 2341/1; 2358/3; 2341/3; 2357/31; 1698/3; 1694/6; 2138/3; 2139/4; 1695/3; 2357/2; 2342/2; 2311/20; 2311/21; 2311/22; 2607/3; 2357/30; 2607/2; 1698/4; 2357/29; 2603/1; 2607/1; 2606/2; 2142; 2311/25; 2137/1; 2311/15; 2311/16; 2314/2; 2606/1; 2608/2; 2607/7; 2607/6; 2607/5; 1699/5; 2120/2; 2138/1; 2311/17; 2139/1; 2140/1; 2333; 2140/2; 2334/1; 2141/1; 2137/3; 2136/3; 2982/6; 1855/2; 2111/6; 2602/1; 2359/30; 2605/1; 2604/1; 2225/3; 2335/1; 2335/2; 2338/3; 2339/1; 2339/3; 2311/12; 2340/1; 2311/13; 2311/4; 2605/5; 2605/4; 2605/3; 2605/2; 2112/4; 2114/6; 2113/4; 1876/6; 2344/2; 2359/26; 2359/25; 2594/3; 1693/1; 2311/5; 2132/3; 2311/6; 2133/1; 2311/7; 1694/1; 2311/8; 2133/3; 2134/1; 1695/1; 2134/3; 1696/1; 2135/1; 2327/1; 2136/1; 2327/3; 2981/3; 2604/2; 2605/6;

#### К.О. Бољевци

Целе к.п.: 3347/5; 2937/2; 2985; 3322/2; 3322/1; 3752/2; 4425/2; 3333/3; 2919/2; 2982/2; 2924/2; 2984/2; 2983/2; 4444/2; 3772/3;

Део к.п.: 4424/1; 4443/1; 3732/1; 3743/1; 3755/1; 3268/1; 3429/1; 2936/1; 3017; 3898/2; 3347/3; 3764/1; 3348/3; 3348/2; 3348/1; 3286/2; 3431/68; 3431/67; 3285/6; 3431/70; 2900/1; 3844/2; 3285/5; 3755/4; 2938; 3754/3; 2937/1; 2934/2; 2934/1; 3285/4; 2933/2; 3845/1; 3845/2; 3321/3; 3323/2; 3843/1; 3323/1; 3843/2; 3322/4; 3844/1; 3743/3; 3378/9; 3092/14; 3321/2; 3092/13; 2933/1; 3285/2; 2936/2; 3752/1; 2935/2; 3753/1; 3378/4; 3016/2; 3422/2; 3421/2; 3421/3; 4426/3; 2935/1; 3753/2; 3283/3; 3337/7; 3283/2; 3016/1; 3015; 3733/3; 3734; 3420/3; 3731/2; 3732/2; 3285/1; 3284/3; 3284/2; 2931/2; 2931/1; 3431/9; 2927/2; 2927/1; 2926/2; 3431/7; 2926/1; 3733/1; 2981/2; 2981/1; 3014; 4426/1; 4426/2; 3420/1; 4424/2; 3431/8; 2930/2; 2930/1; 3349/2; 3349/3; 3334/1; 3051; 3050; 2925/3; 3329/4; 2919/3; 3267/3; 3267/2; 3429/6; 2925/2; 2983/1; 3333/1; 2922/2; 3049/1; 3332/4; 4425/3; 3418/3; 3419/1; 4422; 4423; 2982/1; 2980; 2924/3; 2984/1; 2923/2; 3037/3; 3419/3; 3417/3; 3731/1; 3729/1; 3330/4; 3332/1; 3268/4; 3331/4; 3331/2; 3330/1; 3329/1; 3037/1; 3328/4; 3327/1; 4443/2; 4444/1; 3328/1; 3327/4; 3729/2; 3002/5; 3416/1; 3416/2; 3417/1; 3349/1; 3431/64; 3431/60; 3326/4; 3326/1; 2903; 3325/1; 3324/4; 3431/61; 3431/62; 3431/63; 3431/59; 3774/6; 3774/4; 3774/5; 3898/5; 3774/3; 3773/5; 2902/2; 2902/1; 3325/4; 2901; 2900/2; 3846/1; 3774/1; 3774/2; 3772/4; 3773/1; 3116/4; 3116/5; 3846/2; 3324/1; 3323/5; 3323/4; 3771/1; 3771/2; 3215/3; 3215/2; 3431/33; 3769; 3431/30; 3431/31; 3431/32; 3764/2; 2986; 3052; 3049/2;

Продуктовод је дужине 8335m и он се највећим делом води непосредно уз линију препарцелације Државног пута I реда (Е-763), на растојању 0,5м од ње, ван његове заштитне ограде. Продуктовод ће на тај начин трасирати унутар путне парцеле (која је омеђена линијом препарцелације), а која се формира поводом изградње државног пута IА реда број 2 (Е- 763).

## 5. Условљености из планова вишег реда

Предметни продуктовод условљен је почетном и крајњом деоницом које су дефинисане са :

- ПДР за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристаништа на левој обали реке Саве, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.130/16) (План 1) и
- Изменама и допунама ПДР за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристаништа на левој обали реке Саве, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.29/23) (План 2).

Траса продуктовода који се дефинише и разрађује овим Урбанистичким пројектом представља допуну у смислу недостајуће инфраструктуре Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега ("Сл. гласник РС", бр. 37/06, 31/10 и 126/21), као и измену трасе продуктовода дефинисане у Плановима бр.1 и 2.

Изради Урбанистичког пројекта приступило се у складу са одредбама члана 60.став 2. Закона о планирању и изградњи, где је прописано да се урбанистички пројекат може израдити за објекте јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса без измене планског документа. Такође, одредбама члана 60.став 3. Закона о планирању и изградњи прописана је израда урбанистичког пројекта за објекте јавне намене чија је изградња превиђена планским документом.

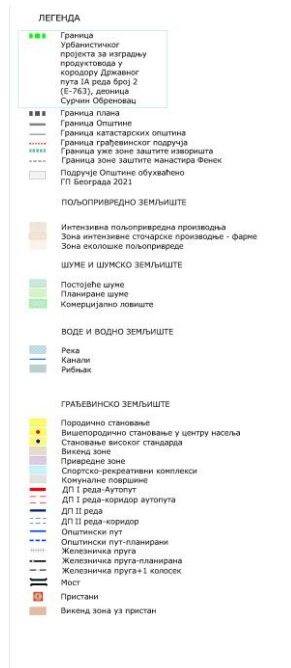
Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега ("Сл. гласник РС", бр. 37/06, 31/10 и 126/21), Просторном плану за део градске општине Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.10/12) и ПДР за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла“ у Обреновцу до ТО“Нови Београд“, градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд („Службени лист града Београда“бр.21/17), предметни продуктовод се води :

ИСПОД ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА и то:

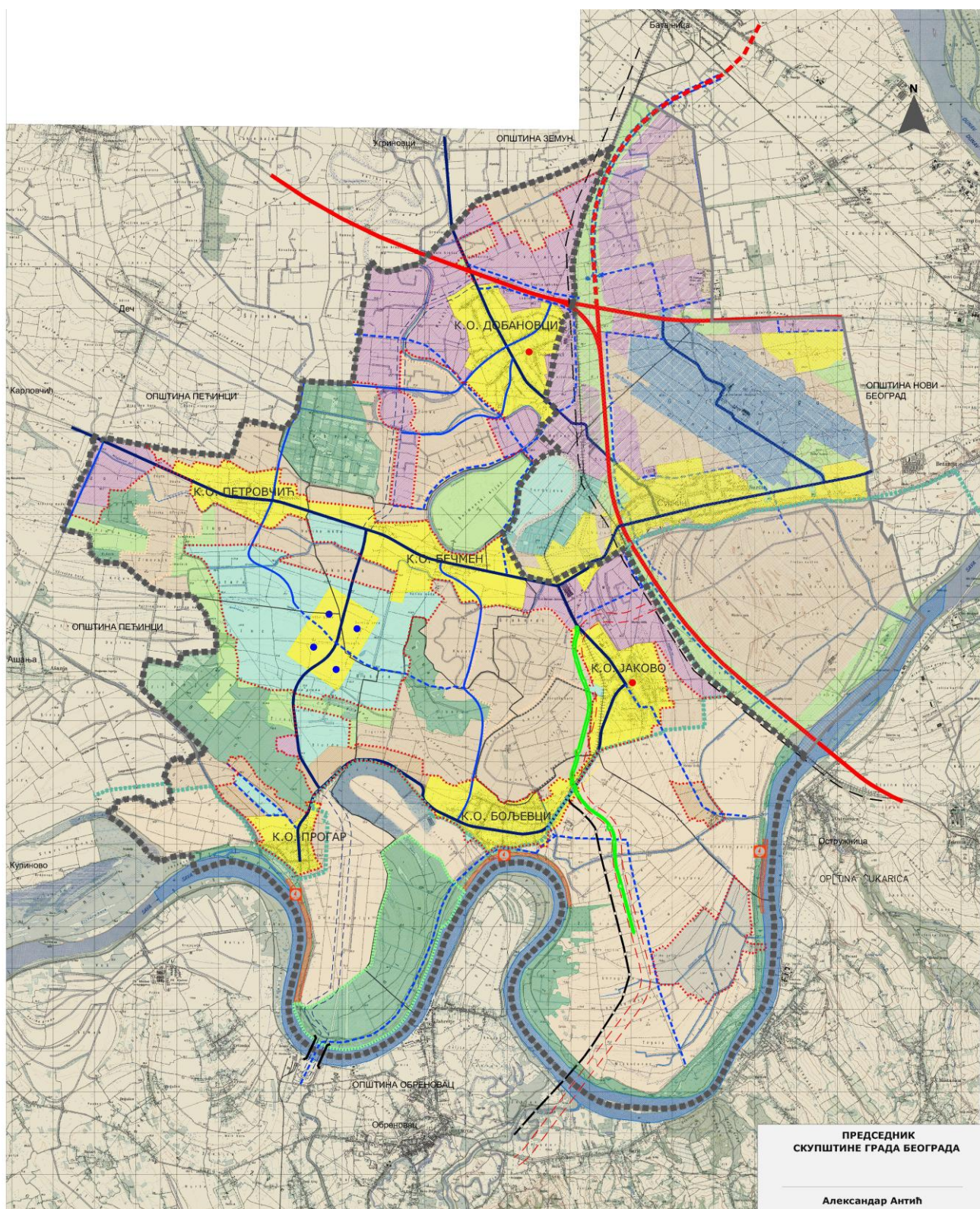
- саобраћајних површина : Државни пут IА реда бр.2(Е-763)-деоница Сурчин-Обреновац, трасе железнице и државни пут II реда Јаково-Бољевци и
- комуналне и инфраструктурне површине (КИП)

ИСПОД ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА и то:

- привредне зоне;
- зоне еколошке пољопривреде;
- зоне интензивне сточарске производње-фарме;
- зоне вишепородичног становања и
- зоне спортско-рекреативног комплекса.







Граф.прилог : „Планирана намена површина“ према Просторном плану за део градске општине Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.10/12) и Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега ("Сл. гласник РС", бр. 37/06,31/10и126/21)

## 6. Анализа постојећег стања

На предметној локацији не постоји мрежа продуктовода са постројењима.

### Стање техничке и комуналне инфраструктуре

Шира предметна локација је инфраструктурно опремљена. На суседним парцелама су изведене све инфраструктурне инсталације у функцији државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин.

## **В** ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 1. Простор за будућу градњу објекта

Простор унутар кога је дозвољена изградња продуктовода, дефинисан је границом Урбанистичког пројекта.

### 2. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима

	Површина (м <sup>2</sup> )	Процентуално учешће (%)
<b>ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		
Траса железнице	1702.89	0.41
Државни пут IА реда бр.2 (Е-763),деоница Сурчин-Обреновац	170794.61	40.75
Државни пут II реда, Јаково-Бољевци	4469.87	1.07
Комуналне и инфраструктурне површине (КИП)	370,62	0.09
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>		
Привредна зона	1695.34	0.40
Зона спортско-рекреативног комплекса	1214.13	0.29
Зона интензивне сточарске производње-фарме	100699.25	24.02
Зона вишепородичног становања	17169.36	4.10
Зона еколошке пољопривреде	121021.57	28.87
<b>укупно</b>	<b>419137,64</b>	<b>100</b>

Биланс површина земљишта јавне и остале намене

	Укупна дужина продуктовода	8335 м
	Пречник цевовода	ДН200
	Материјал	угљенични челик
	Испитни притисак цевовода	P <sub>max</sub> =16 bar
	Растојање између два цевовода продуктовода	1м,осно

Дужине и пречници продуктовода

### 3. Регулација и нивелација

Регулационо-нивелациони план је приказан у графичком прилогу бр. 03 "Регулационо-нивелационо решење са саобраћајем и инфраструктуром". Нивелационо решење је условљено постојећим стањем нивелета.

Кота укопавања ппродуктовода (кота -0,80÷-1.20) је постављена на апсолутној висини која се креће од 71,80 мнв до 75.46 мнв.



#### 4. Технички опис решења објекта

Предмет овог Урбанистичког пројекта је инсталација продуктовода који служи за транспорт нафтних деривата и састоји се из две цеви пречника  $\varnothing 219,1\text{мм}$  на међусобном растојању од 1м. Његов контакт са коридором предметног Државног пута I реда (Е-763) је од темена А (оријентациона стационача км 11+011.42) до темена Б (оријентациона стационача км 18+834.76).

Граница Урбанистичког пројекта (УП) обухвата заштитни појас продуктовода гасовода, који износи по 30 м мерено са обе стране ближе цеви продуктовода, као и простор до пројектоване западне оgrade Државног пута I реда (Е-763). На свим графичким прилозима урађеним на ажурној катастарско-топографској подлози, приказана је граница УП-а са трасом продуктовода који обухвата горенаведене целе и делове катастарских парцела у тачки 4.

Продуктовод је дужине 8335м и он се највећим делом води непосредно уз линију препарцелације Државног пута I реда (Е-763), на растојању 0,5м од ње. За продуктовод ће се користити две челичне цеви пречника  $\varnothing 219,1\text{мм}$  (ДН200), хидроизоловане са детекцијом цурења. Једна цев служи за транспорт моторног бензина а друга за транспорт дизел горива. Детекција цурења ће се вршити методом нагативног таласа притиска, постављањем општитког кабла дуж трасе продуктовода.

Координате почетне и крајње тачке за продуктовод су :

А:  $Y = 74\ 40692,17$   $X = 49\ 58256,77$

Б:  $Y = 74\ 42079,28$   $X = 49\ 50876,35$

Координате преломних тачака границе УП за продуктовод (Т1÷Т481) дате су на графичком прилогу „Ситуациони план“ (листови бр.01.1÷01.5) у раз. 1:1000.

Почетна и крајња деоница продуктовода које нису у контакту са државним путем IА реда број 2 (Е- 763), нису предмет овог идејног решења и оне се реализују према:

- ПДР за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристаништа на левој обали реке Саве, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.130/16) и
- Изменама и допунама ПДР за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристаништа на левој обали реке Саве, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.29/23).

Приликом израде урбанистичке и техничке документације пројектовање продуктовода изводити поштујући Правилник о условима и техничким нормативима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Сл.гласник РС“,бр.37/13).

Такође, у складу са Правилником водити рачуна када продуктовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, да одстојање не сме бити:

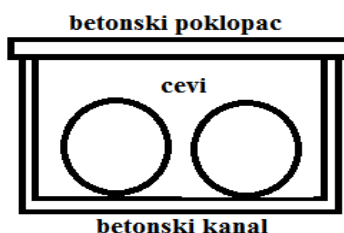
- мање од 5 m од општинских путева;
- мање од 1 m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта приликом укрштања продуктовода с њима;
- траса продуктовода мора бити постављена ван заштитне оgrade аутопута;



- у првој зони непосредне заштите 5 m обострано од осе продуктовода у којој је по правилу забрањено дубоко орање (преко 0,5 m), као и садња биљака са дубоким корењем (преко 1 m дубине);
- у другој зони која обухвата обострани појас од 30 m у коме се забрањује градња објеката за становање,
- у трећој зони која обухвата појас од 200 m обострано од осе продуктовода у којем се по правилу налазе зоне подељене у четири категорије у зависности од густине насељености.

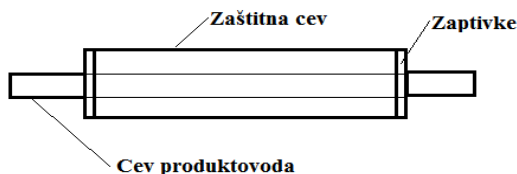
Заштитна зона у којој је забрањена свака изградња објеката супраструктуре износи по 30m са леве и десне стране цеви продуктовода.

Растојање трасе продуктовода од објеката и линијске подземне инфраструктуре на појединим деоницама може бити и мање и тада применити повећане мере заштите (полагање продуктовода у бетонске каналице, постављање цеви продуктовода у заштитну цев, већа дебљина зида цеви продуктовода, појачана антикорозивна заштита, квалитетнији материјал и др.). Дуж трасе продуктовода која пролази кроз делове насеља са стамбеним и другим помоћним објектима удаљеним мање од 30m од цевовода, обавезно пројектовати и извести бетонске каналице у које ће се поставити цевовод за бензин и дизел гориво.



Ове каналице ће у случају удеса спречити испливање бензина или дизела и настајање локве горива која може да се запали у непосредној близини стамбених или других објеката.

Уместо овог решења, са становишта заштите од удеса, прихватљиво је пројектовање и извођење цевовода у заштитној цеви:



Приликом укрштања продуктовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, неопходно је да угао осе цевовода и осе препреке износи  $60^\circ \div 90^\circ$ . Да би се укрштање извело под мањим углом од  $60^\circ$ , неопходно је прибавити сагласност надлежних органа.

Приликом паралелног вођења продуктовода са мелирационим каналима, пожељан је размак од 5m, а минимални размак од спољње ивице канала пројектованог профила мора да буде 3m, како би се омогућило несметано одржавање канала.

Начин проласка цевовода испод железничке пруге и саобраћајница: са системом заштите „цев у цев“, односно цевовод је смештен у ширу цев која је на крајевима херметички заптивена.

Дубина полагања цевовода износи  $0,8 \div 1,2$  m, а на прелазу испод канала, путева и железничких колосека до 2m - затрпавање земљом.

Минимална растојања спољње ивице подземних продуктовода од других објеката или објеката паралелних са продуктоводом износе :





ОБЈЕКАТ	(м)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза $Q_{100\text{год}}$ воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба + 3м
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

Минимална растојања подземних продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода износе:

	паралелно вођење (м)	При укрштању (м)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање продуктовода од далековода се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача,

Траса продуктовода може се мењати у неким деловима током израде и овере пројектне документације али само унутар границе Урбанистичког пројекта.

## 5. Технички опис решења саобраћајних површина

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега ("Сл. гласник РС", бр. 37/06, 31/10 и 126/21) и изведеном стању поменуте саобраћајнице, предметни продуктовод се води у коридору Државног пута I реда (Е-763) је од темена А (оријентациона стационажа км 11+011.42) до темена Б (оријентациона стационажа км 18+834.76).

Продуктовод се трасира највећим делом непосредно уз линију препарцелације Државног пута I реда (Е-763), на растојању 0,5м од ње, на прописан начин како је то



дефинисано и тачки 4. "Технички опис решења објекта" и приказано у графичком прилогу бр.3.(листови 3.1÷3.5) "Регулационо-нивелационо решење са саобраћајем и инфраструктуром".

## **6. Технички опис решења слободних и зелених површина**

Највећи део трасе продуктовода, пролази преко подручја где је доминантно пољопривредно земљиште и то зона интензивне сточарске производње-фарме и зона еколошке пољопривреде. Евентуалну сечу појединих стабала, мора одобрити надлежна служба ЈП „Србијашуме“, односно надлежна организациона јединица Градске управе града Београда. Планирани продуктовод поставити на минимално одстојање од 1,5 m од осе стабала. Радове треба изводити са максималном пажњом и на начин да се не угрози коренов систем. Применити одговарајуће мере заштите потенцијално угрожене вегетације у сарадњи са „ЈП Србијашуме“ (ЈКП "Зеленило-Београд"). По завршетку радова све раскопане површине, травњаке и засторе вратити у првобитно стање уређености. Код обнове и реконструкције оштећених травних површина извршити претходно насипање плодне хумусне земље у слоју од 20cm.

При пројектовању морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о водама („Службени гласник РС“ бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), који се односи на заштиту од вода и ерозије.

## **7. Технички опис решења комуналне инфраструктуре**

Изградња продуктовода не захтева прикључење на додатну комуналну инфраструктуру.

### ***А) Водоводна мрежа и објекти***

Територија обухваћена границом урбанистичког пројекта припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Траса планираног продуктовода на више места укршта се са постојећом водоводном мрежом. Дуж трасе и непосредном окружењу планираног продуктовода изграђена је следећа примарна и дистрибутивна водоводна мрежа и то:

- В1Ø350 mm (В1Л350) и В1Ø63 mm (В1ПЕ63) дуж пута Сурчин – Јакова (вен границе пројекта);
- В1Ø90 mm (В1ПЕ90) у путу за манастир Фенек;
- В1Ø250 mm (В1Л250) и В1Ø110 mm (В1ПЕ110) обострано дуж пута Бољевац – Јаково;
- В1Ø1400 mm (В1Ч1000) који је изграђен поред Канала Петрац III.

Траса планираног продуктовода прати изведену деоницу Аутопут Е-763: Београд – Пожега, деоницу која је изграђена и за коју је урађена пројектна документација – Идејни пројекат са студијом оправданости (Саобраћајни институт ЦИП) усвојен од стране Комисије за преглед техничке документације ЈКП „БВК“ бр. MV 48/12 од 01.04.2013. год. и МК 55/12 од 01.04.2013.године. По овом пројекту са обе стране деонице Аутопут Е-763: Београд – Пожега планирани су водоводи димензија мин. Ø300 mm

Приликом паралелног вођења трасе планираног продуктовода, где год просторне могућности дозвољавају, водити рачуна о минималном растојању од постојеће и планиране градске магистралне и дистрибутивне водоводне мреже, које износи мин 1,0 m.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:



- код укрштања са продуктоводом треба водити рачуна о свим аспектима безбедности, како приликом изградње, тако и у фази експлоатације;
- приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката;
- око примарног водовода (B1Ø1400 mm који је изграђен поред Канала Петрац III), поставља се заштитни коридор који у насељеним местима износи по 2,5 m са сваке стране цеви;
- трасу планираног продуктовода планирати тако да не пролази кроз шахтове водовода;
- траса планираног продуктовода мора на месту укрштања бити положена испод или изнад водовода на минималном вертикалном одстојању од 0,3 m ако је водовод у заштитној цеви, односно 0,5 m ако није;
- приликом укрштања планираног продуктовода са водоводом потребно је да угао укрштања буде што ближи правом углу, односно угао укрштања треба да буде најмање 60°, док ван насељених места угао укрштања треба да буде најмање 45°.

За предметни Урбанистички пројекат обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, Број предмета: 22042 I4.1/775/25 од 17.4.2025. године.

### **Зона изворишта**

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у зони III (шира зона) санитарне заштите Београдског изворишта. Заштита изворишта спроводи се у складу са:

- Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08) (у даљем тексту: *Правилник*);
- Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр: 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године) (у даљем тексту: *Решење*);
- Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површних вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2013. године) (у даљем тексту: *Елаборат*).

Решењем просторно су дефинисане три зоне санитарне заштите изворишта: зона I - зона непосредне заштите, зона II - ужа зона заштите и зона III - шира зона санитарне заштите.

Правилником, у свим зонама дефинисана су ограничења и могућности градње, па режим коришћења на предметном простору треба ускладити са правилима, која важе за те зоне заштите изворишта.

У зони III (шира зона) санитарне заштите изворишта не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- испуштање отпадне воде;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће м
- атерије испирањем или цурењем;



- неконтролисано крчење шума;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања, итд.

У оквиру Елабората израђена је Карта рањивости подземних вода на простору Београдског изворишта на основу релевантних карактеристика повлатог заштитног слоја (присуство, дебљина, састав, пропусност, итд.) и на основу које је утврђено да се траса предметног продуктовода већим делом налази у зони високе рањивости са дебљином повлатог слоја мањом од 3,0 m.

Осим наведених минималних техничких мера инфраструктурног уређења, на простору уже и шире зоне заштите изворишта потребно је детаљно разрадити и применити и следеће мере заштите:

1. Планску и пројектну документацију израдити у свему према важећем *Закону о планирању и изградњи* (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, итд.) и осталим важећим прописима и стандардима за ову област. За све објекте продуктовода израдити одговарајућу техничку документацију са детаљно описаним позицијама техничких решења која се односе на директну или индиректне заштиту површинских и подземних вода и земљишта. Применити све прописане услове, ограничења и мере, тако да ризик од загађења подземних вода изворишта у току изградње, коришћења и одржавања продуктовода сведе на прихватљив минимум.
2. За потребе израде техничке документације користити резултате постојећих или нових инжењерскогеолошких истраживања, у складу са важећим *Законом о рударству и геолошким истраживањима* („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 -др. закон, 40/2021). Ова истраживања имају за циљ да утврде присуство, дебљину и својства повлатног (заштитног) слоја и водоносне средине, режим подземних вода и стање и квалитет земљишта, као и друге битне карактеристике, како би се дефинисали евентуални утицаји продуктовода на режим подземних вода, на основу којих би се одредили додатни услови, ограничења и мере заштите изворишта од загађења предметне локације.
3. Уколико горе наведеним истражним радовима пре или у току изградње установи присуство загађујућих материја, обавезно извршити санацију/ремедијацију земљишта и подземних вода, у складу са важећим *Законом о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 -др.закон, 72/2009 –др.закон, 43/2011 -одлука УС, 14/2016, 14/2016, 76/2018, 95/2018 -др.закон, 95/2018 -др.закон) и другим подзаконским актима.
4. Уколико се горе наведеним истражним радовима а нарочито пре изградње планираних објеката, потврде постојеће и/или издвоје нове зоне високе рањивости подземних вода, предвиђене мере заштите изворишта обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг подземних вода.
5. Генерално, како би се ефикасније заштитиле подземне воде и земљиште од загађивања инфилтрацијом са површине терена, размотрити могућност уградње отпорних и трајних армиранобетонских касета или непропусних баријера од посебних природних и/или вештачких материјала. Ове баријере би се уградиле испод и/или око планираних објеката на свим локацијама у зони високе рањивости подземних вода, тј. где је констатовано одсуство слабоводопрпусне повлате, односно где се у току припремних радова и изградње локално - у зони самог објекта, значајно или у потпуности редукује заштитна улога повлатног слоја (смањује дебљина, продире,



делимично или у потпуности уклања природна заштитна повлата, итд.), у складу са резултатима инжењерскогеолошких и хидрогеолошких истраживања .

6. Делови планираног продуктовода (мин. дубина укопавања 0,8-1,0 m од горње ивице цеви) који се налазе у зони сезонских осцилација или испод нивоа подземних вода, морају се у потпуности изоловати, како би се спречио сваки продор загађујућих материја из објекта у околну средину.
7. Критичне деонице продуктовода, нпр. У зони преласка преко/или испод саобраћајница, канала и слично, додатно обезбедити и тако смањити могућност истицања нафтних деривата у околни простор.
8. Дуж обе цеви продуктовода изградити адекватан број блок станица са противломним вентилима (за аутоматски прекид горива у случају хаварије/акцедента), као и протокомере и мераче притиска за праћење кретања флуида (сигнализирају промену притиска на систему и шаљу сигнал за аутоматско затварање вентила на претакалишту, блок станицама, улазу у складиште и др.). Такође, продуктовод опремити и осталом адекватном опремом за контролу, детекцију, локализацију и санацију евентуалних удеса/акцедената, у складу са законским обавезама.
9. Сва цевна инсталација, уређаји и опрема, као и водонепропусне касете за цевну инсталацију треба да буду хидрулички испитани на непропусност, након уградње а касније периодично или након удеса/акцедената у складу са законским обавезама, процедурама и упутствима произвођача.
10. Извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова реализовати уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК, која подразумевају: 1) просторно ограничено извођење радова без уклањања или са најмањим могућим уклањањем повлатног заштитног слоја због потреба припреме локације и саме изградње објекта, односно само са неопходним минималним задирањем у повлатни слој; 2) спречавање изливања/испуштања/просипања опасних и штетних материја (нафта и нафти деривати, масти и уља, антифриз, разређивачи, киселине, боје, лакови, лепкови, итд.) у тло и подземне воде; 3) адекватно складиштење свих опасних и штетних материја у минималним количинама (приручна складишта); 4) ангажовање обучених радника и коришћење исправне механизације, возила, опреме и другог; 5) ограничено кретање ангажоване механизације и забрану сервисирања истих на локацији; 6) доливања радних флуида, прање и чишћење ангажоване механизације, опреме и алата ограничити на привремене водонепропусне површине-плато, лоциране уз постојеће саобраћајнице, уз обавезно прикупљање и евакуацију отпадних вода у водонепропусне резервоаре или третман на привременим сепараторима и пескловима и евакуацију третираних отпадних вода у предвиђени реципијент; 7) коришћење санитарних кабина уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа; 8) обавезно разврставање и адекватно сакупљање и складиштење (опасног и неопасног) отпада насталог у току изградње (грађевински материјал и шут, амбалажа, комунални отпад, итд.) на за то намењеној локацији - водонепропусном платоу, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе или овлашћеног оператера; 9) обезбеђење средстава за санацију евентуалних мањих удеса/инцидената у току реализације предвиђених радова (судови, танкване, песак, крпе, кучина и слично); 10) обавезно уређење локације према пројекту уређења терена након изградње предвиђених објекта, итд.



11. Крчење постојећих шума за потребе изградње продуктовода и нова садња растиња (у заштитној зони продуктовода) су могући у складу прописаним и другим условима надлежних органа и организација.
12. Изградити све неопходне процедуре за правилно поступање у случају удеса/акцедента на продуктоводу. Сви запослени, у складу са својим радним задужењима и овлашћењима, морају да буду упознати са свим потребним процедурама и упутствима потрабних радних активности, начину руковања средствима и опремом, мерама заштите од пожара, мерама заштите-безбедности на раду, као и мерама заштите животне средине (превентивне и санационе мере).
13. У границама Урбанистичког пројекта упоставити мониторинг стања квалитета животне средине у складу са прописима којима се ова област регулише. У том смислу, у заштитном појасу продуктовода, неопходно је изградити најмање 6 пијезометара, и успоставити динамику осматрања квалитета подземних вода о трошку инвеститора/корисника. Тачне локације и конструктивни елементи планираних пијезометара дефинисаће се у договору са надлежним службама ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

За предметни Урбанистички пројекат обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој, Арх. број: 22042/3, Број: I<sub>4</sub>-1/776/25 од 5.5.2025. године.

## **Б) Канализациона мрежа и објекти**

Територија обухваћена границом урбанистичког пројекта припада Батајничком канализационом систему, делу који на коме је заснован сепарациони систем одвођења атмосферских и употребљених вода. У границама обухвата Урбанистичког пројекта нема изграђене канализационе мреже.

Предметни пројекат налази се у границама Просторног Плана градске општине Сурчин („Сл. лист града Београда“, 9/08). За потребе просторног плана урађен је Генерални пројекат за одвођење употребљених вода за територију општине Сурчин („Нови Хидропројекат“, 2009. година), по коме употребљене воде насеља Јаково фекалним каналом Ø350-Ø500 mm, заједно за употребљеним водама из правца насеља Бољевци, доводе до раскрнице са локалном саобраћајницом Бечмен Сурчин. На изласку из насеља Јаково, планирана је изградња црпне релејне станице КЦС „Јаково 2“. На основу Генералног пројекта, урађен је и Идејни пројекат одвођења употребљених вода на територији општине Сурчин („Нови Хидропројекат“, 2012. год.). Реципијент употребљених вода је постојећа КЦС „Земун поље 2“. Црпна станица је према постојећем стању двонаменска, врши препумпавање атмосферских и отпадних вода, што је последица неизграђености атмосферске канализације и постројења за прераду отпадних вода. Изградња низводних објеката канализације до КЦС „Земун поље 2“, укључујући и њену реконструкцију услове је за ефикасно одвођење употребљених вода са предметног подручја.

За атмосферске воде са предметног подручја крајњи реципијент је река Сава. Непосредни реципијенти су постојећи мелиорациони канали који су део ХМС „Галовица“ и „Петрац“. Атмосферске воде се пре упуштања у мелиорационе канале преко одговарајућих сепаратора нафтних деривата доводе до потребног степена санитарне и техничке исправности.

Траса планираног продуктовода прати изведену деоницу Аутопут Е-763: Београд – Пожега, деоницу која је изграђена и за коју је урађена пројектна документација – Идејни пројекат са студијом оправданости (Саобраћајни институт ЦИП) усвојен од стране Комисије за преглед техничке документације ЈКП „БВК“ бр. MV 48/12 од 01.04.2013. год. и МК 55/12 од 01.04.2013. године. По овом пројекту усвојен је





затворени систем одвођења кишних вода са асфалтних површина и третман у сепараторима минералних уља са by-pass-ом пре упуштања у отворене водотоке преко више планираних ретензија, у складу са уредбом о дозвољеним емисијама и третману отпадних материја са аутопутева, паркинга и сервиса за одржавање моторних возила (EU standard EN 858-1).

Траса планираног продуктовода укршта се са гравитационим колектором Ø400 mm који је планиран у путу Бољевци – Јаково.

Приликом паралелног вођења трасе планираног продуктовода, водити рачуна о минималном растојању од постојеће и планиране градске канализационе мреже, које у зависности од притиска у продуктоводу износи мин 1,0 – 2,0 m од ивице канализационе мреже.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- код укрштања са са продуктоводом треба водити рачуна о свим аспектима безбедности, како приликом изградње, тако и у фази експлоатације;
- приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационог система, као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката;
- изнад објеката канализације, постојећих и планираних, због потреба одржавања и евентуалних интервенција, није дозвољена изградња било каквих објеката;
- трасу са продуктовода планирати тако да не пролази кроз шахтове канализације;
- траса планираног продуктовода на месту укрштања може бити положена у односу на канализацију на минималном вертикалном одстојању од 0,5 m;
- приликом укрштања планираног продуктовода са канализацијом потребно је да угао укрштања буде што ближи правом углу, односно угао укрштања треба да буде најмање 60°, док ван насељених места угао укрштања треба да буде најмање 45°.

За предметни Урбанистички пројекат обављена је сарадња и добијени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, Арх. број: 22042/2, Број: 14-1/777/25 од 24.4.2025. године.

## **В) Водопривреда**

Подручје урбанистичког пројекта припада сливу канала Петрац, који припада сливу реке Саве. Река Сава, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, је вода I реда („Службени гласник РС“, број 83/10). На основу Уредбе о категоризацији водотока река („Службени гласник СРС“, број 5/68) дата је категорија реке, а максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82). Пречишћене отпадне воде које се испуштају у реципијент морају испунити услове граничних вредности емисије за одређене групе загађујућих супстанци, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде корита и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Траса планираног продуктовода укршта се са следећим каналима:

- Канал бр. 20, на приближно km 1+100 од улива у Римски канал II;
- Фенички канал, на приближно km 4+850 од улива канала бр. 22;
- Канал бр. 22, на приближно km 0+100 од улива у Фенички канал;
- Канал бр. 23, на приближно km 0+050 од улива у Фенички канал;
- Канал бр. 21, на приближно km 0+250 од улива у Фенички канал;
- Канал бр. 1-2, на приближно km 1+350 од улива у Фенички канал;
- Канал Мала бара, на приближно km 3+315 од улива у канал Петрац III;



- Канал Средња Бара, на приближно km 0+885 од улива у канал Мала бара;
- Канал Мочинска бара, на приближно km 1+330 од улива у канал Мала бара;
- Канал Петрац III, на приближно km 1+800 од ЦС „Нови Фенек“;
- Канал бр. 1-1-2, на приближно km 1+000 од улива у канал 1-1;
- Канал бр. 1-1-4, на приближно km 1+100 од улива у канал 1-1;
- Канал бр. 1-4, на приближно km 1+900 од улива у канал Петрац III.

Код укрштања планираног продуктовода са другим објектима, минимална дубина укопавања, мерена од горње ивице цеви, треба да износи:

- до пројектованог дна одводних канала путева и пруга мин. 1,00 m;
- до пројектованог дна регулисаних корита водених токова мин. 1,00 m;
- до горње коте коловозне конструкције мин. 1,35 m;
- до горње ивице прага железничке пруге мин. 1,50 m;
- до горње ивице прага индустријског колосека мин. 1,00 m;
- до дна нерегулисаних корита водених токова мин. 1,50 m.

Приком паралелног вођење планираног продуктовода са водотоцима, минимални размак од спољне ивице канала мора да буде 5,0 m, како би се омогућило неометано одржавање водних објеката.

Код укрштања планираног продуктовода са водотоцима, морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- укрштање продуктовода планирати полагањем испод дна водотока (канала);
- укрштање извести под правим углом, укопавањем продуктовода у заштитној цеви;
- горња ивица заштитне цеви мора да буде на дубини минимум 1,5 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на минимум 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита;
- усвојено техничко решење продуктовода у зони водотока (канала) не сме да онемогући његово редовно одржавцање;
- на пролазу продуктовода испод водених токова, морају бити постављени знаци упозорења (ваздушне ознаке продуктовода) са обе стране водотока, и то на минималном растојању од 5,0 m од осе насипа водотока или канала, ради несметаног редовног одржавања;
- дефинисату технологију изградње тако да се приликом извођења земљинаих радова одреди место за одлагање вишка материјала из ископа; није дозвољено одлагање овог материјала у постојеће канале, обалу и корито водотокова.

У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

За предметни Урбанистички пројекат обављена је сарадња и добијени услови ЈВП „Србијаводе“, Водопривредни центар „Сава – Дунав“, Број: 4435/3 од 10.6.2025. године.

### **Г) Електроенергетска мрежа и објекти**

У оквиру границе урбанистичког пројекта (УП) изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

- стубна трансформаторска станица 10/0,4 kV, у неизграђеним површинама југозападно од улице Доњопољска;
- надземна деоница (голи проводници) једносистемског мешовитог вода 10 kV, у неизграђеним површинама северозападно од улице Мира, на армирано-бетонским стубовима;





- надземни (самоносиви кабловски сноп) водови 1 kV, у неизграђеним површинама северозападно од улице Мира, делимично изграђени самостално на армирано-бетонским стубовим, а делимично на стубовима вода из претходне тачке;
- подземни кабловски водови 10 kV, у неизграђеним површинама северозападно од улице Мира, јужно и северно од улице Доњополска и јужно од сервисне саобраћајнице Петрачког канала;
- подземни кабловски водови 1 kV, у неизграђеним површинама северозападно од улице Мира.

Напајање електричном енергијом предметног подручја оријентисано је на трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV: „Добановци“, „Сурчин“ и „Бољевци“.

Према плану детаљне регулације за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла“ у Обреновцу до ТО „Нови Београд“, градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд („Службени лист града Београда“, бр. 21/2017) предметни продуктовод се укршта са два планирана подземна кабловска вода 35 kV за потребе напајања електричном енергијом пумпних станица дуж трасе ванградског топловода.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022, 45/2023, 66/2023 и 91/2023) у појасу поред државног пута IA реда број 2 планиран је коридор за изградњу два подземна кабловска вода 35 kV за које је обавезна израда планског документа.

Према Закону о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон, 62/23 и 94/24), за ње водове дефинисан је заштитни појас ширине:

- 10 m за водове 10 kV са голим проводницима, од крајњег фазног проводника са обе стране вода;
- 1 m за самоносећи кабловски сноп 1 kV, од крајњег фазног проводника са обе стране вода и за подземне кабловске водове 10 kV и 1 kV, од ивице армирано-бетонског канала.

Уколико се при извођењу радова на изградњи предметног продуктовода, угрожавају постојеће деонице ње водова и/или ње објекти и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове/ње објекте заштитити или изместити на нову локацију, уколико постоје техничке могућности, у складу са законском регулативом која се бави измештањем ње објеката.

Како је предметни продуктовод удаљен на довољном растојању од стубова надземне ње мреже, постојећа надземна мрежа 10 kV и 1 kV није угрожена.

Предметни продуктовод се на више места укршта са постојећим подземним ње кабловским водовима 10 kV и 1 kV, као и на једном месту са два планирана подземна кабловска вода 35 kV за потребе напајања пумпних станица дуж трасе ванградског топловода.

Приликом укрштања предметног продуктовода са ње кабловским водовима потребно је придржавати се минималног прописног растојања. Односно, размак између ње кабла и продуктовода при укрштању треба да буде најмање 0,8 m у насељеним местима и 1,2 m изван насељених места. Уколико не може да се постигне потребни размак, размак може да се смањи до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране укрштања. На местима укрштања радове вршити ручно, без употребе механизације.

Уколико је потребно измештање постојеће ње инсталације исто извршити израдом два нова наставка на каблу, одговарајућим кабловским спојницама, и полагањем нових ње каблова. Приликом сечења и превезивања каблова, ради измештања, све постојеће електричне везе задржати. Измештање извршити тако да се у траси ње водова не налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућио приступ водовима у случају кvara.



За предметни Урбанистички пројекат обављена је сарадња и добијени услови „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, бр. 2030/25 (82100 РС) од 02.07.2025. године.

#### **Д) Телекомуникациона мрежа и објекти**

У оквиру границе урбанистичког пројекта (УП) изграђени су следећи телекомуникациони (тк) објекти:

- тк канализација, у неизграђеним површинама јужно од улице Доњопољска;
- оптички тк кабл, положен у поменутој тк канализацији (Јаково-Бољевци);
- подземни бакарни тк кабл, положен слободно у земљу у неизграђеним површинама у северном делу УП.

Предметни објекти припадају кабловском подручју аутоматских телефонских централа: „Јаково“ и „Бољевци“.

Према плану детаљне регулације за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла“ у Обреновцу до ТО „Нови Београд“, градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд („Службени лист града Београда“, бр. 21/2017) предметни продуктовод се укршта са планираним подземним оптичким тк кабловима за потребе контроле и управљања пумпних станица дуж трасе ванградског топловода.

Уколико се при извођењу радова на изградњи планираних објеката, угрожавају постојеће деонице тк каблова и/или тк објекти и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђена растојања, каблове/тк објекте заштитити или изместити на нову локацију, уколико постоје техничке могућности, у складу са законском регулативом која се бави измештањем тк објеката.

Како је предметни продуктовод удаљен на довољном растојању од подземног бакарног тк кабла, постојећи бакарни тк кабл није угрожен.

Предметни продуктовод се на једном месту укршта са постојећим подземним оптичким тк каблом, као и на једном месту са планираним подземним оптичким тк кабловима за потребе контроле и управљања пумпних станица дуж трасе ванградског топловода.

Приликом укрштања предметног продуктовода са оптичким тк каблом потребно је придржавати се минималног прописног растојања. Односно, приликом укрштања продуктовод мора да пролази испод кабла, при чему најмања удаљеност мора да износи 0,5 m. Уколико не може да се постигне потребни размак тк кабл је потребно заштитити од могућих механичких оштећења постављањем у одговарајуће цеви или полуцеви тако да је дужина заштитне цеви најмање 1 m од места укрштања. На местима укрштања радове вршити ручно, без употребе механизације.

Уколико је потребно измештање постојеће тк канализације исто извршити израдом потребног броја распона и тк окнима између њих. Приликом сечења и превезивања каблова, ради измештања, све постојеће тк везе задржати. Измештање извршити тако да се у траси тк канализације не налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућио приступ канализацији у случају кvara.

За предметни Урбанистички пројекат обављена је сарадња и добијени услови „Телеком Србија“ а.д. Београд, бр. 169823/2-2025. од 09.05.2025. године)

#### **Ђ) Гасоводна мрежа и објекти**

На предметном подручју изведени су и у фази експлоатације следећи гасоводи и објекти :

- Челични дистрибутивни гасовод притиска  $p=6+16$  бар-а и пречника  $\varnothing 168,3\text{mm}$  који пресеца продуктовод два пута у коридору једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Сурчин-Јаково-Бечмен-Бољевци ;



- Челични дистрибутивни гасовод притиска  $p=6\div 16$  бар-а и пречника  $\varnothing 114,3\text{мм}$  који пресеца продуктовод између темена T118÷T119 и T253÷T254 границе Урбанистичког пројекта;
- нископритисна полиетиленска гасоводна мрежа притиска  $p=1\div 4$  бар-а пречника ДН63 и ДН40 која снабдева гасом потрошаче насеља Јаково и Бољевци и пресеца продуктовод два пута на траси општинског пута Јаково-Бољевци-Умка.

Планирана су измештања гасоводне мреже и то :

1. Према ПДР за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристаништа на левој обали реке Саве, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.130/16) и Изменама и допунама ПДР за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристаништа на левој обали реке Саве, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.29/23) планира се измештање постојећег челичног дистрибутивног гасовода притиска  $p=6\div 16$  бар-а и пречника  $\varnothing 168,3\text{мм}$  (у висини између темена T185÷T187 и T180÷T182 границе Урбанистичког пројекта) у свему како је то приказано у графичком прилогу „Регулационо-нивелационо решење са саобраћајем и инфраструктуром“ лист.3.1. у раз. 1:1000.
2. Такође, у непосредној близини границе Урбанистичког пројекта према Измени пројекта измештања и заштите постојеће хидротехничке инфраструктуре (ПЗИ) за објекат Аутопута Е-763: Београд-Пожега, на делу Сурчин-Обреновац, деоница 3 (израђивачи : ЦИП,доо и CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION CO,LTD) планира се измештање постојећег челичног дистрибутивног гасовода притиска  $p=6\div 16$  бар-а и пречника  $\varnothing 168,3\text{мм}$  (у висини између темена T177÷T179 границе Урбанистичког пројекта), како је то приказано у графичком прилогу „Регулационо-нивелационе решење са саобраћајем и инфраструктуром“ лист.3.1. у раз. 1:1000.

Измештање гасовода наведеног под редним бројем 1, вршити под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора и ЈП“Србијас“ који дефинише обавезу Инвеститора да изради Пројекат заштите гасовода у фази техничке документације. Сви трошкови приликом извођења радова на измештању и заштити гасовода падају на терет Инвеститора. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода  $10\text{ bar} < MOP \leq 16\text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода од је 3 m. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода  $MOP \leq 4\text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30



Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода. У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.  
Приликом пројектовања, извођења, измештања и заштите гасоводне мреже и постројења придржавати се одредби из:
  - "Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС" бр.86/15);
  - "Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС" бр.37/13) и
  - Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката датих у условима ЈП "Србијагас" на предметни План.

За предметни План прибављени су услови ЈП "Србијагас", број предмета 06-07-11/616/1 од 06.05.2025.године



## **Е) Топловодна мрежа и објекти**

У оквиру границе Урбанистичког пројекта не постоји изведена топоводна мрежа. Предметни продуктовод предвиђен је да се укршта са планираним ванградским топодалеководом који се трасира од „ТЕНТ А“-Обреновац до ТЕ-ТО“Нови Београд“ и то у висини између темена Т328 и Т469÷Т470 границе Урбанистичког пројекта, на начин како је дато у графичком прилогу „Регулационо-нивелационо решење са саобраћајем и инфраструктуром“ лист.3.4. у раз. 1:1000.

За овај топодалековод усвојен је ПДР за изградњу ванградског топовода од ТЕ-ТО „Никола Тесла“ у Обреновцу до ТО“Нови Београд“, градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд („Службени лист града Београда“бр.21/17).

Идејним пројектом за горепоменути топовод предвиђа се његово подземно вођење предизолованим челичним цевима ДН1000/1200mm . Цевовод ће се испод земље водити полагањем у ровове испуњене песком или канално, полагањем у бетонске касете.

Оријентациона дубина ископа је око 3,0м, а дубина врха предизоловане цеви износи око 1,5м. Уз ванградски топовод, са продуктоводом се укрштају пратећи подземни водови 35kV i подземни оптички тк каблови (2 окитен црева пречника  $\geq 40$ мм за потребе преноса сигнала).

Приликом израде техничке документације за продуктовод предвиђа се полагање испод ванградског топовода, тако да минимално дозвољено растојање између продуктовода и доње ивице предизоловане цеви ванградског топовода износи 0.8÷1.0м.

Приликом пројектовања и изградње продуктовода и топоводне мреже, поштовати све прописе из Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Службени лист града Београда“ бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17, 26/19, 101/19 и 65/20), Правила о раду дистрибутивних система топлотне енергије („Службени лист града Београда“, број 54/14) и других важећих прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

За предметни План прибављени су услови ЈКП „Београдске електране“, број предмета РИ-20699/25/1 од 13.05.2025.год.

## **8. Геотехничке карактеристике локације**

Предметни терен у морфолошком смислу припада левој долињској страни, односно алувијалној равни реке Саве. У природним условима овај део алувијалне заравни, са котама ~69-74m, често је био плављен (све до изградње Савског одбрамбеног насипа). Површина терена има врло благ до субхоризонтални нагиб од 2-3°. Хипсометријски положај дефинисан је распоном кота 70.0 до 76.0 m надморске висине. На северној страни, изнад истражног подрицја налази се Земунски лесни плато. У оквиру овог равничарског терена постоје остаци старих мртваја и бара, које су у великој мери измениле свој првобитни изглед, пре свега израдом савремених мелиоративних хидротехничких канала по њиховим средишњим деловима. Карактеристика ширег подручја је одсуство површинских речних токова, али је урађена мрежа мелиорационих канала чија је намена да за време високих падавина дренирају вишкови воде.

Терен је у основи изграђен од терцијарних панонских, глиновито-лапоровитих и глиновито-песковитих наслага плиоцена. Повлату овог комплекса чине алувијално барски и алувијални седименти представљени песковитим и прашинастим глинама и глиновитим песковима и шљунковима квартарне старости (плеистцен), који су дебљине до 50 m. Површину терена представљају алувијално барски седименти таложени у води у низијама рељефа панонског басена и терасни седименти(голоцен). Дебљина ових седимената је око 10 m. Површину терена највећим делом чини хумизирани слој глиновите прашине. У урбанизованим деловима терена тј. дуж ауто-путске деоце на површини је заступљен насип променљиве дебљине, а до 1-3 m. У





морфолошком смислу истраживани терен је условно повољан до повољан за изградњу. Мерени ниво подземне воде је на дубини 0,8-3,0m од површине терена, између апсолутних кота 69.0 и 71.5m. Устаљен је у фацији поводња, у прашинастој глини или у прашинасто-глиновитом песку. Међутим, реално је очекивати да је при максималном нивоу терен водозасићен до површине терена. Осцилације воде су 1-3m. На снижавање подземних вода поред мелиоративних радова извршан утицај има и стално црпљење воде у рени бунарима који су распоређени уз обалу реке Саве. Не постоје услови за развој савремених егзогеодиамичких процеса у терену. На основу сагледаних инжењерскогеолошких карактеристика терена и планираног садржаја издвојен је један инжењерскогеолошки рејони IIБ2 и IIIБ3.

**Рејон IIБ2** Овај рејон обухвата делове алувијално терасне заравни изнад коте 72 m. Терен је изграђен од алувијално терасно седментног комплекса, који је представљен прашинасто песковитим глинама у повлати и песковима у подини. Дебљина прашинасто песковите средине је 1,5-5 m. Дебљина пескова је више од 10 m. 70 Алувијално терасни седиментни комплекс је неуједначених инжењерскогеолошких својстава. Прашинасто песковите глине су средње до веома стишљиве средине. Пескови су утврђени на различитим дубинама, док су шљункови на дубини већој од 9 m. Пескови су средње до мало стишљиви. Ниво подземне воде је око 2 .0 m од површине терена.

При коришћењу рејона IIБ2 захтева уважавање чињенице да је стишљивост веома неуједначена и претежно велика, нарочито у горњој зони прашинасто песковитих глина, као и плитак ниво подземних вода. У овом терену треба рачунати и на утицај Сурчинске реке, односно канала Галовице, у чијој су широј зони утврђена повремена и стална забарења, са плитким нивоом попдземне воде и водозасићеношћу средине, као и са честим појавама муљева. Овај терен је неповољан и у погледу сеизмичности, што је условљено плитким нивоом подземне воде (у време високог водостаја скоро и до површине терена) па долази до повећања основног степена сеизмичности за 1 степен МСК-64 скале. Такође су у овим теренима могуће појаве тиксотропије, а у засићеним песковима потенцијал ликвифакције.

Препоруке при коришћењу терена за изградњу и полагање продуктовода:

- Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији ових рејона условно се могу користити као подтло за полагање инфраструктурних
- Ископи ће се изводити у срединама које по ГН-200 припадју I-II категорији.
- Ископи у овим срединама се држе вертикално до висине од 1 m без подграде.
- При планирању објекта продуктовода, на целом простору у обухвату пројекта, неопходно је водити рачуна о избору цевног материјала и квалитету спојница чиме треба спречити и најмању могућност губитак течности из продуктовода.
- Приликом ископа потребно је уклонити хумусни слој и муљевите нетабилне делове терена и исте заменити материјалом који се добро збија.
- Ровове за полагање цеви је могуће затрпавати песковито-шљунковитим материјалом. Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа за инфраструктурне објекте и условљава потпуну заштиту објекта током изградње.

За планирану трасу продуктовода неопходно је у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).



# Г УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

## 1. Заштита животне средине

У циљу заштите и унапређења животне средине на предметном подручју, су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања животне средине, природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом и ширем подручју.

### *Опште мере*

Планирани продуктовод пројектовати и изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр.145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24), Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/09), Правилником о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", број 37/13) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област;

Техничку документацију израдити у свему према одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).), с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове као и водни услови;

Обавезна је примена свих услова релевантних надлежних институција прибављених у редовном поступку за потребе предметног УП-а и сарадња са овим институцијама у свим фазама реализације планираног продуктовода, посебно у сегменту који се односи на заштиту вода и укрштање планираног продуктовода са постојећим и планираним инфраструктурним објектима;

Заштита ваздуха на подручју се спроводи како би се избегло кумулирање негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима постојећих садржаја у обухвату УП-а и окружењу – високо фреквентна саобраћајница - деоница државног пута IА реда број 2 (Е-763), деоница Сурчин-Обреновац, ГО Сурчин.

### **Мере заштите које се односе на продуктовод**

- Према пољопривредним површинама извести заштитни појас од груписаног листопадног дрвећа и жбуња;
- Успоставити мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха на подручју УП-а;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, квар отклонити или прилагодити рад новонасталој ситуацији како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- покренути поступке процене утицаја планираних садржаја на животну средину пред надлежним секретаријатом.



- током извођења радова на изградњи продуктовода, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08), а нарочито:
  - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши моменталну санацију, односно ремедијацију загађене површине,
  - са грађевинским и осталим отпадним материјалом који настане у процесу изградње поступати у складу са релевантном легилсативом што је потребно дефинисати пројектном документацијом;
  - користити постојеће саобраћајнице и некатегорисане путеве као приступ градилишту;
  - извођачким пројектом предвидети заштиту постојећих стабала у радном појасу за изградњу цевовода пре започињања радова на његовој изградњи;
- извођачким пројектом предвидети мере у току изградње на начин да не дође до промена у структури и квалитету земљишта као резултат ерозије и збијања;
- пројектом предвидети мере током ископа и одводњавања земљишта које ће обезбедити што мање нарушавање структуре и квалитета земљишта у ширем појасу око радова;
- пројектом прописати мере уклањања и повратка затрављеног хумусног слоја;
- пројектом предвидети избор материјала за изградњу према технолошким захтевима, важећим техничким прописима и важећим СРПС и међународним стандардима због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози у којој се поставља цевовод. Сву опрему планирану за уградњу треба да прати одговарајућа атестна документација;
- избор материјала за изградњу продуктовода извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност изливања нафтних деривата у околни простор, посебно на критичним тачкама;
- пројектовати и извести појачану антикорозивну заштиту (активну и пасивну) продуктовода, имајући у виду да исти целокупном дужином пролази кроз ширу зону заштите изворишта;
- пројектовати цевовод са већом дебљином цеви, на пролазима испод путева и испод мелирационих канала;
- најмањи коефицијент сигурности продуктовода не може бити мањи од 2,5 у контакту са заштитним појасом насељених објеката, односно најмање 2,0 у зони заштите изворишта за снабдевање водом за пиће, за израчунавање рачунског притиска, односно дебљине зида продуктовода;
- наведене мере потребно је применити на деоницама продуктовода које пролазе испод мелирационих канала;
- укрштање продуктовода извести приближно под правим углом у односу на осовину корита канала (дренажног канала насипа) са постављањем у заштитне цеви тако да теме цеви буде на минимум 1,0м испод пројектоване коте дна канала;
- приликом паралелног вођења продуктовода са мелирационим каналима, пожељан размак је 5м, а минималан размак од спољне ивице канала пројектованог профила, мора да буде 3м, како би се омогућило несметано одржавање канала;
- пројектном документацијом предвидети и извести све мере заштите од пожара и све мере обрађене у Елаборату о противпожарној заштити;
- пројектом предвидети мере у систему управљања безбедности комплекса ВМЛ које подразумевају: даљински надзор, управљање системима безбедности и системима заштите, детекцију и идентификацију опасности, упозорење и





одговор на удес (посебно систем за контролу пада притиска, односно процуривања горива у цевоводу и системима за претакање и транспорт горива);

- пројектом планирати мере које се односе на обуку и оспособљавање људи за управљање и одговор на удес на продуктоводу;

## **2.Заштита од елементарних непогода и цивилна заштита**

У циљу прилагођавања планираног просторног решења потребама заштите од елементарних непогода (земљотреса, пожара, поплава) и потреба значајних за одбрану, планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ„ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације; и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“бр. 39/64).

## **3. Заштита од пожара**

Како предметни урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи услове, могућности и ограничења у погледу мера заштите од пожара и експлозија. Потребно је у складу са чл.54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.87/23), у поступку издавања локацијских услова прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија.

За предметни План прибављени су услови МУП-Сектор за ванредне ситуације,Управа за превентивни заштитуод пожара и експлозија 07.4 број 217-1143/25 од 18.07.2025.год.

## **4.Заштита природних добара**

Предметно подручје кроз који пролази траса продуктовода се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату простора еколошке мреже, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“,бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018-др.закон и 71/2021) и Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“,бр. 102/2010).

У циљу очувања претходно наведених природних вредности које се налазе на предметном подручју и непосредном окружењу, приликом реализације планираног продуктовода неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- Забрањено је постваљање продуктовода у кориту водотока, веж испод корита;
- Забрањено је планирати потпуно заустављање водотока у фази извођења радова;
- Забрањено је извођење радова који изазивају замућеност водотока дуже од три дана у континуитету;
- Забрањено је извођење радова који могу значајно утицати на морфолошка својства водотокова и квалитет воде у њима;
- Забрањено је извођење радова ноћу;



- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у складу са чл.99 Закона о заштити природе, у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка оштећеног лица;
- Потребно је да Инвеститор радова у пројектној документацији прибави инжењерскогеолошке/геотехничке услове изградње објекта како би се у току изградње и касније експлоатације објекта избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
- Предвидети коришћење постојеће путне мреже за прилаз локацији у циљу спречавања фрагментације околних површина;
- Предвидети да се стабла у близини трасе обезбеде од оштећења која могу настати услед планираних радова, односно манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
- Неопходно предвидети услове за рационално коришћење земљишта. Хумусни слој и земљу који се уклањају потребно је сачувати од разношења или спирања и искористити у поступку санације девастираних површина;
- У пројектној документацији дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и др.материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
- Уколико се наиђе на активно гнездо птица са пологом и/или младунцима неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- Током извођења радова ниво буке мора бити у складу са чл.10 и 16 Закона о заштити буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр.36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023), према коме не сме прећи доозвољене граничне вредности за радну средину и насељено место;
- Предвидети највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чл.3 Закона о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр.36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023), према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине;
- Носилац пројекта (Инвеститор) је дужан да обезбеди мониторинг животне средине у складу са чл.72 Закона о заштити животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација.

За предметни План прибављени су услови Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-1619/6 од 07.07.2025.год.

## 5. Заштита непокретних културних добара

На подручју које је предмет овог пројекта, нема утврђених културних добара као и добара која уживају статус претходне заштите.

Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошке остатке, неопходно је започете радове прекинути, и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда.

## 6. Смернице за спровођење

Траса продуктовода дата овим Урбанистичим пројектом представља допуну у смислу недостајуће инфраструктуре Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега ("Сл. гласник РС", бр. 37/06, 31/10 и 126/21) и она је усклађена са осталом инфраструктуром датом у поменутом Просторном плану.



Такође, траса продуктовода дата овим Урбанистичим пројектом ставља ван снаге највећи део трасе продуктовода (од почетне оријентационе стационаже км 11+011.42 до крајње оријентационе стационаже км 18+834.76 Државног пута I реда (Е-763) која је дата у ПДР за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ“ у Сурчину до пристаништа на левој обали реке Саве, ГО Сурчин („Службени лист града Београда“ бр.130/16 и 29/2023).

Сходно одредбама чл. 60. став 2, ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), приступило се изради Урбанистичког пројекта, где је прописано да се урбанистички пројекат може израдити за објекте јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса без измене планског документа. Такође, одредбама члана 60. став 3. Закона о планирању и изградњи прописана је израда урбанистичког пројекта за објекте јавне намене чија је изградња превиђена планским документом.

Урбанистички пројекат примењиваће се адекватном разрадом на нижим нивоима (израда пројекта за грађевинску дозволу, израда пројекта за извођење) или директном применом одредби овог урбанистичко – техничког документа.

Одговорни урбаниста

.....

Тања Клишманић, д.и.а.

Лиценца бр. 200 1040 08



# Д ГРАФИЧКИ ДЕО



# УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ



# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА





# **Ђ ДОКУМЕНТАЦИЈА**



# **Катастарско-топографска подлога са границом Урбанистичког пројекта**



## Услови ЈКП

